

MARÉ

RESIDENCE

Tres villas exclusivas. Un diálogo continuo entre arquitectura,
luz y mar.

MARÉ BOUTIQUE VILLAS

Inspirado en la energía única de **Playa Encuentro**, un destino reconocido por su cultura surfista y estilo de vida al aire libre, **Maré** nace como un exclusivo conjunto de tres villas boutique tipo loft.

Sus espacios han sido diseñados para integrarse con el entorno y ofrecer una experiencia que combina descanso, vida tropical y una arquitectura contemporánea con identidad propia.

Colaboran:



AGUDO
DESIGN
FURNITURE . INTERIORS

P:M
INGENIERÍA
construcciones civiles y metálicas

ARQUITECTURA
DEL TRÓPICO



A PASOS DEL MAR

Situado en **Playa Encuentro**, uno de los destinos más exclusivos y valorados de la costa norte, a solo 500 metros del mar y a 4 km de Cabarete, Maré ofrece una oportunidad de inversión excepcional.

Este proyecto combina una ubicación privilegiada, una identidad única y un sólido potencial de rentabilidad a través de alquileres vacacionales y de larga estancia.



MARÉ
RESIDENCE

UBICACIÓN

Ubicado estratégicamente a solo unos minutos en automóvil del **Aeropuerto de Puerto Plata** y de reconocidas playas como **Cabarete y Sosúa**.



- | | |
|---|------------------|
| 1. Plaza encuentro | 2 min caminando |
| 2. Encuentro surf Lodge school house | 10 min caminando |
| 3. Encuentro Surf Town | 15 min caminando |
| 4. Coconuts Restaurante Hideaway Beach | 6 min en auto |
| 5. El Parq Foodpark | 2 min en auto |
| 6. Ceiba Café y Pizzería | 4 min en auto |
| 7. Natura Cabana Hotel y Restaurante | 8 min en auto |
| 8. Bliss Restaurante | 4 min en auto |
| 9. Casa Tuvá Restaurante | 6 min en auto |
| 10. Gasolinera Shell | 8 min en auto |
| 11. Gypsy Bowls Cafetería | 8 min en auto |
| 12. Vagamundo Cafetería | 8 min en auto |
| 13. Janet Supermercado | 8 min en auto |
| 14. Villa Taina Hotel y Serenade Restaurante | 8 min en auto |
| 15. Restaurantes y Beach clubs | 11 min en auto |
| 16. The Beach Club Restaurante | 13 min en auto |
| 17. Gasolinera Next | 11 min en auto |
| 18. Tenis | 7 min en auto |
| 19. Point Club de Padel | 8 min en auto |
| 20. Laguna SOV (Parque de agua) | 8 min en auto |
| 21. Centro Médico Cabarete (CMC) | 9 min en auto |
| 22. Carretera El Choco (ruta para mountain bike y motos) | 9 min en auto |

NUESTRO PROYECTO

Un oasis urbano que combina diseño y privacidad. Este exclusivo concepto residencial ofrece tres villas tipo loft, optimizando luz, espacio e independencia.

Cada villa tiene un jardín privado y piscina (opcional), creando un santuario ideal para el descanso.

Es un desarrollo cerrado y seguro que redefine el lujo moderno en armonía con la naturaleza.

VILLAS:

1. Villa Brisa
2. Villa Marea
3. Villa Coral

ESPACIOS

SUPERFICIE:

- Área total interior: 116 m2
- Área terreno: 180 m2 *

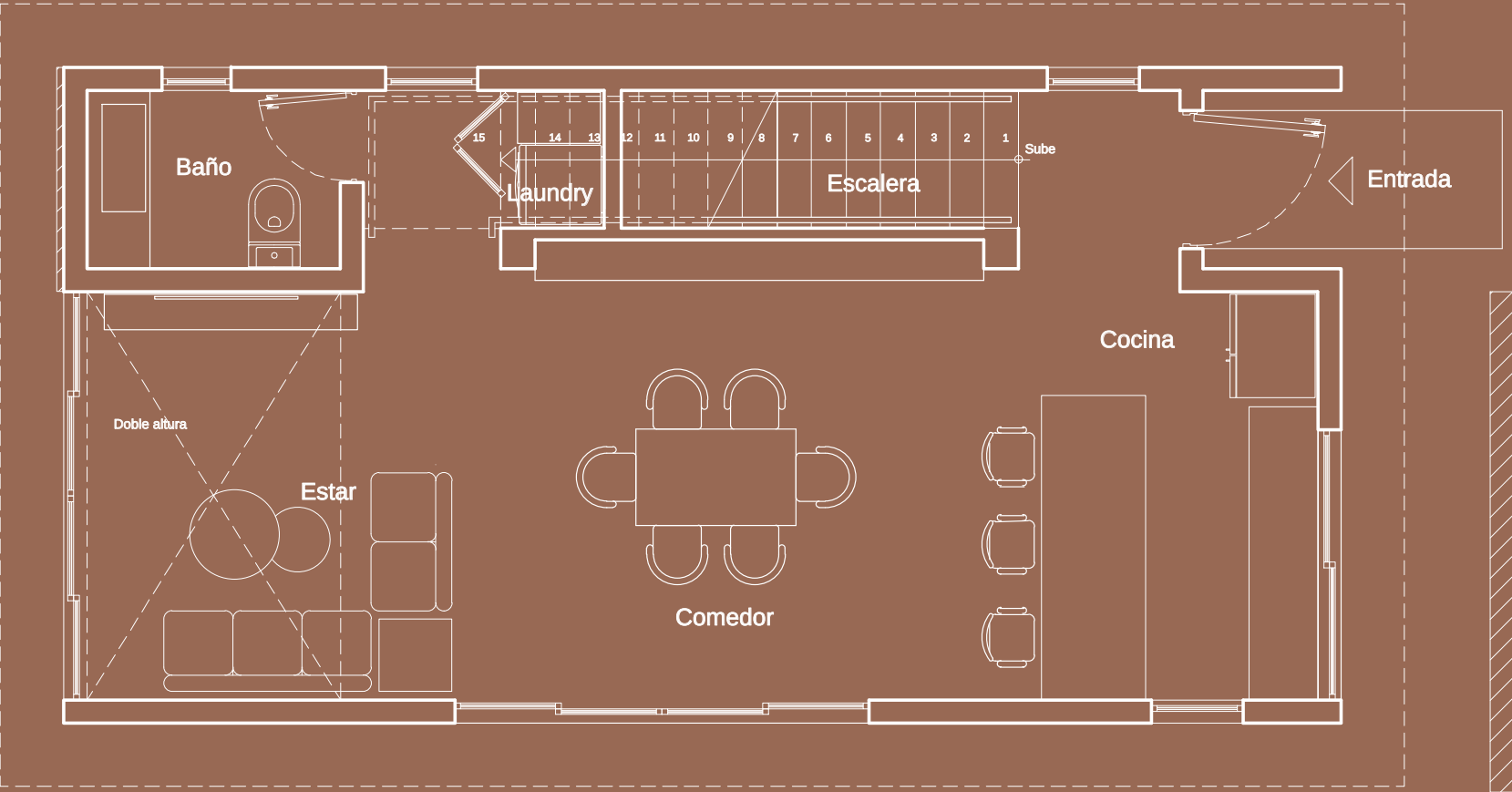
PRIMER NIVEL:

- Cocina abierta
- Comedor con acceso directo a terraza
- Sala con doble altura
- Baño de invitados
- Área de lavado
- Terraza & Patio
- Piscina privada (opcional)

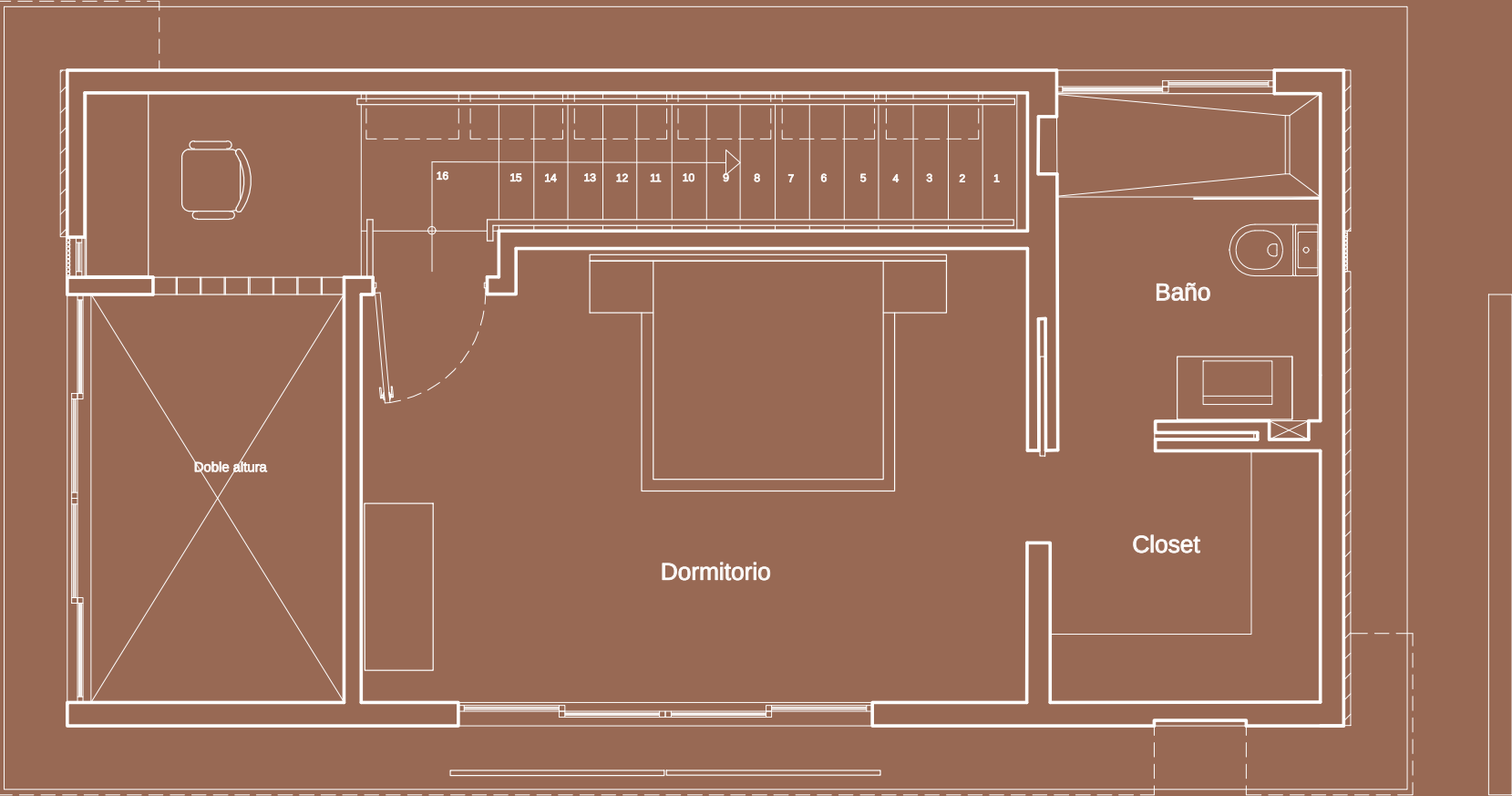
SEGUNDO NIVEL:

- Amplio Dormitorio con baño en suite
- Walking Closet
- Área de trabajo | oficina

* La superficie del terreno puede variar dependiendo de la villa seleccionada.



Primer nivel



Segundo nivel



VISTA INTERIOR

Espacios de planta abierta y doble altura que integran luz, ventilación y materiales naturales para crear una conexión fluida con el entorno exterior.

INTEGRACION Y CONTINUIDAD

Diseño de espacios integrados y minimalistas, conectados con el exterior mediante amplios ventanales que potencian la luz natural y las vistas al jardín.



ESCRITORIO OFICINA

Un espacio de trabajo que combina privacidad,
amplitud y luz natural.



DORMITORIO

Un refugio diseñado para brindar una experiencia de confort y tranquilidad.



**BAÑO
EN SUITE**





VISTA EXTERIOR ESTACIONAMIENTOS

Estacionamiento que se integran de forma discreta al paisaje, combinando funcionalidad y privacidad.



VISTA EXTERIOR



VISTA EXTERIOR



**VISTA EXTERIOR
TERRAZA & PISCINA
PRIVADA (OPCIONAL)**

PLAN DE PAGO



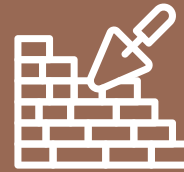
**RESERVA
VENTA**

10%



**PROMESA DE
COMPRA**

20%



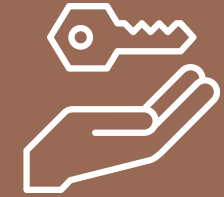
**OBRA
GRIS**

25%



**VENTANAS Y
PUERTAS**

25%



ENTREGA

20%



MA RÉ

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Sebastián Jajam Maturana

Teléfono : +1 (829) 9454543

Correo : sebastian@cabareteproperties.com
